

# Sedi aziendali accessibili e ottimizzabili

La scelta di una sede aziendale è sempre più determinata dall'accessibilità logistica in cui l'immobile è situato. La Finstar, società che gestisce l'Atlantic Business Center, punta al virtuosismo dei servizi primari

Giulio Conti

L'asset commerciale che regola e rinnova il mercato degli immobili, esprime la crescente attenzione posta nella scelta logistica. Soprattutto per la nuova collocazione di centri aziendali rivolti alle più disparate attività di vendita e servizi, «diviene oggi indispensabile prediligere immobili situati presso arterie stradali ad alto scorrimento di facile accesso e posizionati in località già ri-

spondenti alle esigenze dei mercati esteri. In Italia, però, alla crescente richiesta di questa tipologia immobiliare, presso aree cittadine non limitate dal traffico e obbligazioni, corrisponde ancora una bassa offerta».

A descrivere l'attuale tendenza delle aziende per la scelta delle proprie sedi è la Finstar S.p.A. società Meneghina nata nel 1990, specializzata nella locazione commerciale con sede a Milano.

«Analizzando la domanda, emerge la richiesta di spazi che siano flessibili e ottimizzabili in soluzioni tecnologicamente all'avanguardia e in zone facilmente accessibili».

Risultano infatti penalizzate le aree della città a traffico limitato, con parcheggi per residenti e non adeguatamente collegate mentre «le aziende preferiscono oggi spostare i loro uffici in zone periferiche dove si possa, ad esempio,

parcheggiare più facilmente. Tali esigenze hanno quindi portato anche al recupero di aree dismesse contribuendo alla presenza di strutture terziarie sempre migliori» Infatti di recente la Finstar ha realizzato all'interno del complesso 2 piani di parcheggi interrati..

La Finstar, con spirito imprenditoriale innovativo e lungimirante, gestisce il centro direzionale Atlantic Business Center situato a solo quattro chilometri dal centro di Milano e vicino al City Airport di Linate. «Il complesso è esclusivamente commerciale, con disponibilità in locazione di uffici, laboratori, magazzini e capannoni. Le unità immobiliari vengono consegnate in condizioni di totale efficienza, già fornite di impianti di illuminazione, forza motrice, condutture interne per il passaggio delle linee telefoniche e di rete; l'intero complesso è dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento centralizzato, ed il tutto nel rispetto delle normative vigenti».

In questi anni la legislazione è in continuo cambiamento e la obbligatorietà di dotare tutti gli immobili di certificazioni elettriche, areanti, energetiche, ecc. è indispensabile per poter locare le unità immobiliari. Al riguardo l'Atlantic Business Center è già in possesso di tali requisiti.

Di fatto la Finstar presenta una serie di servizi rivolti alle piccole e medie imprese con la filosofia marketing oriented di «adattare l'immobile alle esigenze dei con-



**L'Atlantic Business Center ha nel tempo creato un circolo virtuoso grazie al quale i conduttori possono godere di servizi primari**

duzione e non mettere gli stessi nelle condizioni di doversi adattare alle caratteristiche dell'immobile perché – spiega la Finstar S.p.A. – chi gestisce un'azienda dovrebbe potersi concentrare sul suo lavoro e non perdere tempo a risolvere problemi legati al funzionamento dei servizi primari». Importando il concetto americano del "maintainer", all'interno dell'Atlantic Business Center è presente sul posto un manutentore che interviene durante il giorno alle varie richieste dei singoli conduttori per poter avere sempre in efficienza gli spazi locati, oltre a servizio di portierato in divisa, 24 ore su 24 per tutto l'anno e impianti di videosorveglianza interna con allarme col-

legato ad istituto di vigilanza armato. «È stata realizzata anche una piazza interna con zone verdi, giochi d'acqua, illuminazioni speciali e posti a sedere all'aperto per rendere piacevoli le pause lavorative per tutti i dipendenti delle società inserite in questa realtà». Nel corso del tempo l'Atlantic Business Center ha inoltre assunto sempre di più le connotazioni di centro direzionale, creando così un circolo virtuoso grazie al quale i conduttori possono godere, con la massima comodità, di servizi ritenuti essenziali quali Istituto Bancario, Poste Italiane, Guardia medica, Bar, Ristorante e Self Service, come quelli erogati dall'Atlantic Business Center.

Nelle fotografie, vedute degli esterni dell'Atlantic Business Center, gestito dalla Finstar, società specializzata nella locazione commerciale con sede a Milano [finstar@finstar.it](mailto:finstar@finstar.it)

